****

**СОВЕТ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**27 декабря 2023 год № 212**

ст. Сергиевская

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района на 2024 год**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Сергиевского сельского поселения, Совет Сергиевского сельского поселения р е ш и л:

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2024 год (приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Сергиевского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕН  решением Совета Сергиевского сельского поселения  от 27.12.2023 г. № 212 |

**Прогнозный план** **приватизации**

**муниципального имущества**

**Сергиевского сельского поселения Кореновского района на 2024 год**

1. **Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2024 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Сергиевского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Сергиевском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

1. **Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2024 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2024 год.

1. **Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

1. **Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. **Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

1. **Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Сергиевского сельского поселения.

1. **Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Сергиевского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется в Совет Сергиевского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Прогнозному плану  приватизации муниципального имущества  Сергиевского сельского поселения на 2024 год |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимости,** **подлежащих приватизации** **в 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Краткая характеристика объекта** | **Порядок использования в течение двух предшествующих лет** | **Причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план** | **Способ приватизации** |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Краснодарский край,  Кореновский район, ст. Сергиевская,  ул. Красная, бн | Общая площадь: 1115,9 кв.м. Этажность: 1 | Не используется | п.5 ст. 50  № 131-ФЗ | Продажа на аукционе |

Перечень объектов является открытым и может быть дополнен или изменен.