

04.0001



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

Главам поселений,
муниципальных районов,
городских округов,
муниципальных округов
Краснодарского края
(по списку)

22.09.2023 № 52-08-14-37212/23

На № 15:56 от _____

О принятии акта об утверждении
результатов определения кадастровой
стоимости

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) от 19.09.2023 № 2260 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (далее – объекты недвижимости) на территории Краснодарского края, которые 19.09.2023 размещены на официальном сайте администрации Краснодарского края по адресу: <http://admkrain.krasnodar.ru> в разделе Главная/Документы/Нормативные документы, на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://diok.krasnodar.ru> в разделе Главная/Деятельность/ Государственная кадастровая оценка/ Результаты государственной кадастровой оценки.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется органом регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Применение сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, предусмотрено с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Краснодарского края, которые утверждены приказом департамента от 19.09.2023 № 2260, после их внесения в ЕГРН подлежат применению с 01.01.2024.



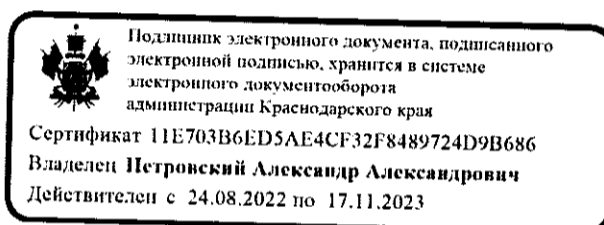
118-5577/2023

Согласно пункту 3.1 статьи 15 Федерального закона 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечивают информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

В целях обеспечения информирования населения направляем в ваш адрес извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагается).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника отдела
кадастровой оценки
департамента



А.А. Петровский

Семичева Елена Викторовна
8 (861) 267-36-76

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21.03.2022 № 659 «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края в 2023 году» приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19.09.2023 № 2260 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края.

Указанный приказ от 19.09.2023 размещен на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admkrain.krasnodar.ru>, а также на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края <http://diok.krasnodar.ru> в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки».

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (далее также – Учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с учетом требований Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Рассмотрение заявления об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Подробная информация, а также форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещена на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ocenka.kubbti.ru/obrashcheniya-ob-ispravlenii-oshibok>.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подаются в Учреждение или в его соответствующий

территориальный отдел лично или почтовым отправлением. Консультацию можно получить по телефону 8 (861) 991-05-05 доб. 950.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принимаются по адресам:

п/п	Наименование отдела	Адрес
1	2	3
1	отдел по Абинскому району	353320, г. Абинск, пр-т. Комсомольский, 81
2	отдел по городу-курорту Анапе	353445, г. Анапа, ул. Крымская, 177
3	отдел по Апшеронскому району	352690, г. Апшеронск, ул. Кооперативная, 1 А
4	отдел по городу Армавиру	352900, г. Армавир, ул. Кирова, 48
5	отдел по Белоглинскому району	353040, с. Белая Глина, ул. Крупской, 7
6	отдел по Белореченскому району	352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 85
7	отдел по Брюховецкому району	352750, ст. Брюховецкая, ул. Советская, 56, А
8	отдел по Выселковскому району	353100, ст. Выселки, ул. Ленина, 41
9	отдел по городу-курорту Геленджику	353475, г. Геленджик, ул. Севастопольская, 29
10	отдел по городу Горячий Ключ	353290, г. Горячий Ключ, ул. Революции, 3
11	отдел по Гулькевичскому району	352190, г. Гулькевичи, ул. им. Д. Сорокиной, 29
12	отдел по Динскому району	353204, ст. Динская, ул. Пролетарская, 30 353204, ст. Динская, ул. Красная, 72 Б 353210, ст. Новотитаровская, ул. Ленина, 147
13	отдел по Ейскому району	353680, г. Ейск, ул. Карла Маркса, 41,
14	отдел по Калининскому району	353780, ст. Калининская, ул. Ленина, 140, офис 1
15	отдел по Каневскому району	353730, ст. Каневская, ул. Коммунаров, 21
16	отдел по Кореновскому району	353180, г. Кореновск, ул. Мира, 79, А
1	2	3

17	отдел по Красноармейскому району	353800, ст. Полтавская, ул. Ковтюха, 100/1
18	отдел по городу Краснодару	350000, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, 16 350049, г. Краснодар, Гагарина ул, д.135/1
19	отдел по Кавказскому району	352380, г. Кропоткин, пер. Коммунальный, 4 352140, ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8
20	отдел по Крыловскому району	352080, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 159
21	отдел по Крымскому району	353380, г. Крымск, ул. Комсомольская, 20
22	отдел по Курганинскому району	352430, г. Курганинск, пер. Шаповалова, 19
23	отдел по Куцевскому району	352030, ст. Куцевская, пер. им. Б.Е. Москвича, 70 А
24	отдел по Лабинскому району	352500, г. Лабинск, ул. Красная, 8
25	отдел по Ленинградскому району	353740, ст. Ленинградская, ул. Набережная, 64
26	отдел по Мостовскому району	352570, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12, оф. 5
27	отдел по Новокубанскому району	352240, г. Новокубанск, ул. Ленина, 32
28	отдел по Новопокровскому району	353020, ст. Новопокровская, ул. Советская, 47
29	отдел по городу Новороссийску	353905, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 7
30	отдел по Отрадненскому району	352290, ст. Отрадная, ул. Красная, 89
31	отдел по Павловскому району	352040, ст. Павловская, ул. Горького, 292, 2-ой этаж
32	отдел по Приморско-Ахтарскому району	353860 г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50
33	отдел по Северскому району	353240, ст. Северская, ул. Базарная, 15/1 353230, п. Ильский, ул. Беличенко, 17
34	отдел по Славянскому району	353560, г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная, 304

1	2	3
35	отдел по городу-курорту Сочи	354065, г. Сочи, ул. Красноармейская, 19 354340, Адлерский район, ул. Молокова, 18/78 354392, пгт. Красная Поляна, ул. Трудовой Славы, 4, оф.15 354217, п. Лазаревское, ул. Павлова, 40 354207, п. Дагомыс, ул. Армавирская, 20А, корпус 3, первый этаж, помещение 3
36	отдел по Староминскому району	353600, ст. Староминская, ул. Кольцовская, 26
37	отдел по Тбилисскому району	352360 ст. Тбилисская, ул. Кривая, 18
38	отдел по Темрюкскому району	353500 г. Темрюк, ул. им. Розы Люксембург/Гоголя, 65/90
39	отдел по Тимашевскому району	352700, г. Тимашевск, ул. Братская, 129
40	отдел по Тихорецкому району	352120, г. Тихорецк, ул. Украинская, 5
41	отдел по Туапсинскому району	352800, г. Туапсе, ул. Герцена, 10 352855, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина 19
42	отдел по Успенскому району	352451, с. Успенское, ул. Ленина, 244
43	отдел по Усть-Лабинскому району	352333, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 72
44	отдел по Щербиновскому району	353620, ст. Старощербиновская, ул. Советов, 64



Краснодарский край
исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Кореновский район
«22» сентября 2023 г.
г.Кореновск

Кому:

Получить М.Т.

Резолюция:

рассмотреть

А.Е.Дружинкин