Акт
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0803000:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский р-н, Сергиевское сп, общей площадью 950432 кв.м..

Дата и время проведения собрания: «09» марта 2023 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край,

Кореновский район, станица Сергиевская, улица Айвазяна, 48.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании 10 часов 00минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями п. 5.1 и 5.2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок с кадастровым номером 23:12:0803000:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский р-н, Сергиевское сп. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту протокола — «земельный участок») по предложению администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в связи с обращением гр. Гордиенко В.П.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Сергиевского сельского поселения, и опубликовано в газете «Кореновские вести».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2023 №КУВИ-001/2023-2234119 на земельный участок общей площадью 950432 +/- 8530 кв. м с кадастровым номером 23:12:0803000:1, общее количество участников долевой собственности (владельцев земельных долей) составляет 26 собственников, владеющих 950432 кв.м.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировалось 4 участника долевой собственности, в связи с чем явка на собрании составила 15,4 % от их общего числа.

Согласно п.5 ст.14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня необходимо

присутствие на нем участников долевой собственности составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или если способ указания размер земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более, чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания не имеется.

Собрание не правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Собрание закрыто в 10 часов 10 минут.
Время составления настоящего акта 10 часов 40 минут

Приложение:

1. Список присутствующих на собрании 13 июля 2021 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0803000:1.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2023 №КУВИ-001/2023-2234119 на земельный участок общей площадью 950432 +/- 8530 кв. м, с кадастровым номером 23:12:0803000:1.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Сергиевского сельского
поселения Кореновского района И.Г Гацко