|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Согласовано**  Заместитель прокурора Кореновского района  юрист 1 класса  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Гришин  «\_\_\_» июня 2022 года |

## **Как перевести жилое помещение в нежилое?**

Перевести жилое помещение в нежилое можно при одновременном соблюдении следующих условий (ч. 2, 3 ст. 22 ЖК РФ):

1) помещение принадлежит Вам на праве собственности и расположено на первом этаже здания. Помещение, находящееся на втором этаже и выше, можно перевести в нежилое, только если под ними расположены нежилые помещения;

2) помещение имеет отдельный вход, изолированный от лестничных площадок, входа в подъезд и иных помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. Если отдельного входа нет, то должна существовать возможность его построить;

3) в помещении никто не зарегистрирован и не проживает;

4) помещение не обременено правами иных лиц (например, в силу договоров ипотеки, аренды и т.п.).

Не допускается перевод жилого помещения в нежилое, если (ч. 3.1, 3.2 ст. 22 ЖК РФ):

- такое помещение расположено в наемном доме социального использования;

- в таком помещении планируется осуществление религиозной деятельности.

Помощник прокурора

Кореновского района В.Д. Лысенко