|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Согласовано** Заместитель прокурора Кореновского района юрист 1 класса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Гришин «\_\_\_» июня 2022 года  |

## **Как и куда обжаловать решение общего собрания членов СНТ?**

Компетенция общего собрания членов товарищества определена в ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

К исключительной компетенции собрания относится, в том числе,  изменение устава товарищества; избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; принятие решений о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, прием граждан в члены товарищества и  исключение  из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества, а также иные.

В соответствии с ч. 8 ст.5 ФЗ № 217-ФЗ лица, указанные в ч. 1 статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно п. 2 ст.181.1 ГК РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений. В соответствии с п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение общего собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований законодательства.

Таким образом, при несогласии с решением общего собрания членов СНТ необходимо обращаться в суд с соответствующим исковым заявлением.

Помощник прокурора

Кореновского района В.Д. Лысенко