**Согласовано**

Заместитель прокурора Кореновского района

юрист 1 класса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Гришин

«\_\_\_» июня 2022 года

**«Прокуратурой района проведена проверка нарушений жилищного законодательства»**

Прокуратурой проведена проверка соблюдения прав граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде.

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 Закона Краснодарского края № 2735-КЗ фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете или счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направленные по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Установлено, что на территории Кореновского района по состоянию на 30.05.2022 задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов составляет 26 111 920,23 рублей.

Однако, в нарушение вышеуказанных норм работа по взысканию вышеуказанной задолженности ведется ненадлежащим образом. Так, претензионной работой, а также заявлениями о выдаче судебных приказов охвачена сумма в размере 15 913 754 рубля, меры по взысканию остальной части задолженности не принимались. Указанное свидетельствует о недостаточной работе Отдела по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории Кореновского района, что в дальнейшем может привести к нарушению сроков реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района в адрес начальника отдела капитального ремонта «МКД» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, виновные лица привлечены к установленной законом ответственности.

Помощник прокурора

Кореновского района В.Д. Лысенко