|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Согласовано** Заместитель прокурора Кореновского района юрист 1 класса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Гришин «\_\_\_» июня 2022 года  |

**«О размере платы за обслуживание лифтов собственников помещений»**

В соответствии с ч. 1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Частью 3 названной нормы закона предусмотрено, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с ч. 8 ст. 156 Жилищного кодекса Российской  Федерации размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

Таким образом, собственники жилых помещений вправе самостоятельно установить размер платы за обслуживание лифтов, входящей в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Помощник прокурора

Кореновского района В.Д. Лысенко