**Опубликованы методические рекомендации по исправлению реестровых ошибок, выявленных в рамках осуществления учетно-регистрационных действий, рассмотрения обращений граждан и организаций, документов об установлении границ административно-территориальных образований и территориальных зон**

Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» письмом от 28.03.2022 « 10-0586/22 направило в органы регистрации прав и филиалы для сведения и учета в работе методические рекомендации, в которых рассмотрен порядок их действий в следующих ситуациях:

- поступление в орган регистрации прав обращения гражданина, организаций или органов государственной власти о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
о местоположении границ земельных участков;

- выявление реестровой ошибки при осуществлении учетно-регистрационных действий;

- выявление возможной реестровой ошибки при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов;

- выявление возможных реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, при проведении землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований, границ между субъектами Российской Федерации.

Обращено внимание на обязательное уведомление заявителей об исправлении технической ошибки в записях в порядке, установленном
частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», в течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРН. Сам ответ на обращение, порядок рассмотрения которого установлен Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ
«О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», должен быть подготовлен не позднее 30-дневного срока и содержать описание процедуры исправления реестровой ошибки органом регистрации прав с указанием сроков, предусмотренных порядком, а также мероприятий, реализованных на момент подготовки (подписания) ответа.

Прокурор гражданско-судебного отдела

младший советник юстиции А.В. Рябоконев