ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории для распределительного газопровода низкого давления по улице Заречной, в хуторе Нижнем, Сергиевского сельского поселения, Кореновского района.
(хутор Нижний улица Заречная)

2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории для распределительного газопровода низкого давления и ШРП по улице Заречной в хуторе Нижнем (хутор Нижний, улица Заречная) подготовлена на основании муниципального задания и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого газопровода низкого давления по улице Заречной в хуторе Нижнем, расположена на окраине Сергиевского сельского поселения, Кореновского района, Краснодарского края, и проходит по землям Сергиевского сельского поселения.

1.2. Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Сергиевского сельского поселения. Участок изысканий расположен в районе с не развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и дорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительных газопроводов выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект распределительного газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода низкого давления от врезки в существующий подземный газопровод;

- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для улучшения качества газоснабжения населения.

В конструктивном отношении газопровод представляет собой линейное сооружение из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-90х5,2 мм.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 2111 м².

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 1314 м².

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль дороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временной пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.3. Функциональное зонирование

Газопровод низкого давления по улице Заречной в хуторе Нижнем, размещается на территории улицы в жилом районе, согласно генерального плана перспективного развития Сергиевского сельского поселения, выполненного государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Институт территориального развития Краснодарского края» утвержденного решением Совета Сергиевского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения , утвержденных решением Совета

Сергиевского сельского поселения, вышеназванный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих линий электропередач и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а так же наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трассы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд спецавтотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов – по согласованию с владельцем территории.

2. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена прокладка распределительного газопровода низкого давления IV категории.

Трасса проектируемого распределительного газопровода высокого давления Р=0,3 МПа IV категории из полиэтиленовых труб (в бухтах) ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-90х5,2 мм от врезки в существующий подземный распределительный газопровод среднего давления Ду100 мм, проложенный по Заречной прокладывается в северо-восточном направлении по ул. Заречной до проектируемого отдельно стоящего ШРП , расположенного на углу улицы Заречной.

Давление газа в точке подключения газопровода высокого давления принято 0,300 МПа.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для снабжения природным газом ШРП.

Для прокладки подземного газопровода низкого давления приняты из полиэтиленовых труб (в бухтах) ПЭ 80 ГАЗ SDR 1706-90х5,2 мм по ГОСТ Р50838-95* «Сортамент», группы «В» по ГОСТ 10705-80* «Технические условия», изготавливаемые из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88, со сварным соединением равнопрочным основному металлу труб и с гарантией завода изготовителя по герметичности.

Подземный газопровод прокладывается открытым способом, минимальная глубина прокладки подземного газопровода принята не менее 1,2 м до верха газопровода по существующей улице Заречной, параллельно с пересечением проезжей части улицы.

Трассировка газопроводов согласована в установленном законе порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.