

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11 июня 2019 года № 53**

станица Сергиевская

**Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 202 от 30.11.2017 года «Об утверждении Положения о порядке владения. Пользования и распоряжения муниципальной собственностью Сергиевского сельского поселения» (в редакции решения Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 240 от 10.10.2018) года администрация Сергиевского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Порядок](file:///E:\YandexDisk\%D0%97%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BA%D0%B8\%E2%84%96%20275%20%D0%BE%D1%82%2001.12.2017%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.doc#sub_1000) планирования приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района (прилагается).

2. При разработке программы приватизации администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района  руководствоваться настоящим [Порядком](file:///E:\YandexDisk\%D0%97%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BA%D0%B8\%E2%84%96%20275%20%D0%BE%D1%82%2001.12.2017%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.doc#sub_1000).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление  вступает в силу после его официального опубликования на информационном портале Кореновского района podsolnuh.media общества с ограниченной ответственностью «Кореновск-ТВ».

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации Сергиевского сельского поселения  Кореновского района  от 11.06.2019 № 53 |

Порядок

планирования приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района на очередной финансовый год (далее - Порядок), разработанный в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://12025505.0/) от 21декабря 2001 года  №  178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", определяет порядок и сроки разработки программы приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района (далее - Программа).

2. Разработка Программы осуществляется в соответствии с программой   социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения и итогами приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района за предыдущий период.

Программа разрабатывается на период, который составляет 1 год.

Внесение при необходимости изменений в утверждённую Программу осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Сергиевского сельского поселения Кореновского района, а также юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года.

Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе Сергиевского сельского поселения Кореновского района, позволяющих его идентифицировать. Администрация Сергиевского сельского поселения Кореновского района рассматривает поступившие предложения от заявителей. Информация о Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в 30-дневный срок с даты регистрации обращения.

4. Структурные подразделения администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности) ежегодно, не позднее 1 августа, представляют в финансовый отдел администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района (далее-Отдел) предложения с обоснование целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района, прогноз влияния приватизации муниципального имущества муниципального образования на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления).

Целесообразность приватизации муниципальных унитарных предприятий Сергиевского сельского поселения Кореновского района, акций собственности Сергиевского сельского поселения Кореновского района оценивается с учетом следующих показателей:

а) наличие альтернативного аналогичных товаров, работ и услуг, производимых (оказываемых ли реализуемых) муниципальными унитарными предприятиями Сергиевского сельского поселения Кореновского района и хозяйственными обществами акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Сергиевского сельского поселения Кореновского района, со стороны иных организаций любой формы собственности на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района;

б) отрицательная динамика основных показателей финансово-хозяйственной деятельности, включая уменьшение рентабельности, выручки от реализации продукции (товаров, работ и услуг). Чистой прибыли, чистых активов, получение убытков в течении трех предшествующих лет;

в) отсутствие выплат дивидендов (чистой прибыли), положительной динамики роста выплат дивидендов (части прибыли) хозяйственными обществами и муниципальными унитарными предприятиями Сергиевского сельского поселения Кореновского района в течение трех предшествующих лет;

г) осуществление деятельности, не связанной с обеспечением функций Сергиевского сельского поселения Кореновского района и не являющейся необходимой для осуществления указанных полномочий.

Предложения представленные без соблюдения указанных требований, не учитываются при формировании проекта программы.

Решение о целесообразности приватизации принимается в случае соответствия одновременно двум показателям: показателю, предусмотренному подпункту «г», и одному из показателей, предусмотренных подпунктами «а»-«в» настоящего пункта.

При соответствии показателей данным, соответствующим принятию решения о целесообразности приватизации в отношении муниципальных унитарных предприятий Сергиевского сельского поселения Кореновского района и акций (долей) хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность, направленную на достижение общеполезных, социальных целей и задач, структурными подразделениями администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах деятельности), принимается решение о нецелесообразности их приватизации при условии:

принятия советами директоров (наблюдательными советами) хозяйственных обществ решений об утверждении плановых показателей на соответствующий финансовый год, превышающих не менее чем на 10% значения предшествующего финансового года;

чистой прибыли;

рентабельности капитала;

размера выплат дивидендов (части прибыли);

перечисление в местный бюджет части прибыли, за текущий финансовый год в размере, превышающем не менее чем на 10 % значения предшествующего финансового года.

Данная информация подлежит включению в обоснование о нецелесообразности приватизации акций (долей) хозяйственных обществ и муниципальных унитарных предприятий Сергиевского сельского Кореновского района.

В случае не достижения муниципальными унитарными предприятиями Сергиевского сельского поселения Кореновского района и хозяйственными обществами утвержденных плановых показателей за отчетный период не превышающий одного финансового года, структурные подразделения администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах деятельности). Направляют в отдел предложения о включении их в программу приватизации муниципального образования Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

5. Характеристика муниципального унитарного предприятия Сергиевского сельского поселения Кореновского района, включённого в проект Программы, должна содержать следующие данные:

а) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия Сергиевского сельского поселения Кореновского района;

б) балансовую стоимость основных средств;

в) среднесписочную численность работающих;

г) площади земельных участков;

д) срок приватизации.

6. Характеристика акций (долей) Сергиевского сельского поселения Кореновского района в уставном капитале хозяйственных обществ, включённых в проект Программы, должна содержать:

а) наименование хозяйственного общества;

б) количество акций или размер доли Сергиевского сельского поселения Кореновского района в уставном капитале хозяйственного общества;

в) номинальная стоимость доли (акций) Сергиевского сельского поселения Кореновского района в уставном капитале хозяйственного общества.

7. Характеристика иного муниципального имущества Сергиевского сельского поселения Кореновского района, включённого в проект Программы, должна содержать:

а) адрес, по которому расположен объект;

б)  площадь объекта подлежащего приватизации,

в) наименование объекта

г) назначение объекта

7.1. К проекту программы прилагается информация об объекте приватизации, содержащая сведения о виде использования, арендаторе, доходе от аренды, годе постройки, степени капитальности, ориентировочной стоимости объекта с учетом площади земельного участка (или нормативной цены), предполагаемом способе и условиях приватизации.

Исключение составляет характеристика арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, отчуждаемого из муниципальной собственности Сергиевского сельского поселения Кореновского района. В порядке, установленной действующим законодательством, обеспечивающим реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества, которая должна содержать наименование арендатора, адрес, по которому расположен объект, площади арендуемых объектов недвижимости, сведения о земельных участках, рыночная стоимость объекта недвижимости. Принадлежность к объектам – памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения.

8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчёта об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Проект Программы, а также предложения о внесении в неё изменений рассматриваются Советом Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой