****

**СОВЕТ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

 **РЕШЕНИЕ**

10.10.2018 года № 241

 ст. Сергиевская

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2018-2019 годы**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Сергиевского сельского поселения, Совет Сергиевского сельского поселения р е ш и л:

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2018-2019 годы (приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

 3. Разместить на официальном сайте Сергиевского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет настоящее решение.

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНОрешением Совета Сергиевского сельского поселения№ 241 от 10.10.2018 года |

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Сергиевского сельского поселения на 2018-2019 год.**

**1. Введение.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2018-2019 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Сергиевского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Сергиевском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

 Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2018-2019 год.**

 В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018-2019 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Сергиевского сельского поселения на 2018-2019 год.

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана.**

 В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.**

 Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Отчуждение земельных участков.**

 Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

 При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

 Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

 При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

 Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Сергиевского сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.**

 Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

 Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Сергиевского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018-2019 год представляется в Совет Сергиевского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского района А. П. Мозговой

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к Прогнозному плануприватизации муниципального имуществаСергиевского сельского поселения на 2018-2019 год |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов недвижимости,** **подлежащих приватизации** **на 2018-2019 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Краткая характеристика объекта** | **Способ приватизации** |
| 1 | Нежилое здание. | Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Красная, бн | Общая площадь: 1017,1 кв.м. Этажность: 1 | Продажа на аукционе |

 Перечень объектов является открытым и может быть дополнен или изменен.